

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская 87
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «15» ноября 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме на момент составления настоящего протокола составляет
3 353,7 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- председатель МКД Малунин Д.Л.

Очный этап очно-заочного голосования проходил 08.11.2018г. в 18.30 по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская 87, рядом с п.2.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 08.11.2018г.(после завершения очного этапа) по 15.08.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 42 дома 87 по ул. Петровская в г. Таганроге членами счётной комиссии: Малунин Д.Л., Горбатенко Ж.С.

Всего проголосовало 41 собственников помещений общей площадью 1 853,1 м², обладающих 55,2 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа;
9. Принятие решения о распределении с 01 ноября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению и горячему водоснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

собственника кв. 19 Малунина Д.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Малунина Д.Л.

избрать секретарем собрания Горбатенко Ж.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98,6 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Малунина Д.Л.

КОПИЯ ВЕРНА



2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98,6 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать секретарем собрания Горбатенко Ж.С.

избрание счетной комиссии в составе:

Малунин Д.Л., Горбатенко Ж.С.

собственника кв. 19 Малунина Д.Л.

избрать счетную комиссию в составе:

Малунин Д.Л., Горбатенко Ж.С.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 28,1 %

«ПРОТИВ» 59,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

собственникам жилых помещений МКД не заключать договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 45 %

«ПРОТИВ» 38,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

собственникам жилых помещений МКД не заключать договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 42,6 %

«ПРОТИВ» 52 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.



СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 47,6 %

«ПРОТИВ» 34 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД не заключать договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 48,3 %

«ПРОТИВ» 21,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД не заключать договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 69,7 %

«ПРОТИВ» 22,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о распределении с 01 ноября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

распределить с 01 ноября 2018 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса

КОПИЯ ВЕРНА

ООО ГУП «РосЭнергоПром»
Павловская шоссе 16
АКБ-3; КОМ. 414 (здание ПРЕССМАШ)
477-337 365-140

на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 37,1 %

«ПРОТИВ» 47 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не распределять с 01 ноября 2018 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

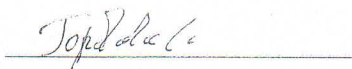
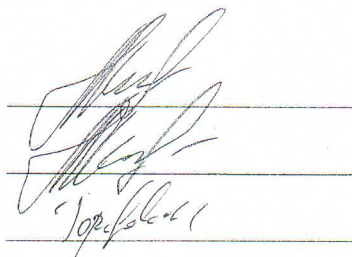
Подсчет голосов окончен.

Председатель собрания: Малунин Д.Л.

Счётная комиссия: Малунин Д.Л.

Горбатенко Ж.С.

Секретарь собрания: Горбатенко Ж.С.



КОПИЯ ВЕРНА

ООО ГУП «Росэнергопром»

Поляковское шоссе, 16

АКБ-3; ком. 414 (здание ПРЕССМАШ)



477-337 365-140